

В раздел «Прокуратура разъясняет»

КАК ПОТРАТИТЬ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ?

Материнский (семейный) капитал является одной из мер государственной поддержки семей, имеющих несколько детей. Лица, получившие сертификат, могут распоряжаться средствами материнского капитала в полном объеме либо по частям, в том числе использовать их для улучшения жилищных условий (ст. 2, п. 1 ч. 3 ст. 7 Закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ).

Улучшить жилищные условия можно посредством направления средств материнского капитала на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на строительство, реконструкцию объекта ИЖС, находящегося на территории РФ (ч. 1 ст. 10 Закона N 256-ФЗ; п. 15 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 N 862).

Для направления средств материнского (семейного) капитала на строительство жилья рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

Шаг 1. Подготовьте заявление о распоряжении средствами материнского капитала.

В заявлении указывается вид расходов, на которые направляются средства (часть средств) материнского капитала для улучшения жилищных условий, а также размер указанных средств.

В случае направления средств (части средств) материнского капитала на приобретение, строительство жилого помещения, а также на строительство или реконструкцию объекта ИЖС без привлечения строительной организации, осуществляемые супругом лица, получившего сертификат, такое обстоятельство указывается в заявлении (п. 5 Правил N 862).

Шаг 2. Подготовьте основные документы, прилагаемые к заявлению.

К заявлению необходимо приложить следующие документы (п. 6 Правил N 862; п. 6 Правил, утв. Приказом Минздравсоцразвития России от 26.12.2008 N 779н):

- 1) документ, удостоверяющий личность и место жительства владельца сертификата;
- 2) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования владельца сертификата;
- 3) документ, удостоверяющий личность и место жительства представителя владельца сертификата, а также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия, - если заявление подается представителем;
- 4) документ, удостоверяющий личность и место жительства супруга владельца сертификата, - если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг владельца сертификата

либо если строительство или реконструкция объекта ИЖС осуществляются супругом владельца сертификата;

5) документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи владельца сертификата.

В случае необходимости к заявлению могут быть приложены и иные документы, например разрешение органа опеки и попечительства в случае подачи заявления опекунами (попечителями) или приемными родителями (п. 7 Правил N 779н).

Шаг 3. Подготовьте дополнительные документы, прилагаемые к заявлению.

Перечень документов зависит от вида расходов, на который направлены средства материнского капитала для улучшения жилищных условий (пп. "в" п. 7 Правил N 779н).

1. Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве потребуются следующие документы (п. 9 Правил N 862; п. 19 Административного регламента, утв. Приказом Минтруда России от 29.10.2012 N 346н):

- копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию;

- документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

- засвидетельствованное в установленном порядке обязательство оформить жилое помещение в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата в течение шести месяцев после подписания документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства.

2. Для оплаты строительства объекта ИЖС, выполняемого с привлечением строительной организации, потребуются следующие документы (п. 10 Правил N 862; п. 20 Административного регламента N 346н):

- копия разрешения на строительство, оформленного на лицо, получившее сертификат, или супруга лица, получившего сертификат;

- копия договора строительного подряда;

- засвидетельствованное в установленном порядке обязательство оформить жилое помещение в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата в течение шести месяцев после ввода в эксплуатацию объекта ИЖС;

- копия документа, подтверждающего право (собственности; постоянного (бессрочного) пользования; пожизненного наследуемого владения; аренды или безвозмездного пользования) лица, получившего сертификат, или его супруга на земельный участок, который предназначен для жилищного строительства.

3. Для оплаты строительства или реконструкции жилого помещения без привлечения строительной организации (первоначально в сумме, не

превышающей 50% размера средств материнского капитала, полагающихся владельцу сертификата на дату подачи заявления) потребуются следующие документы (пп. "а" п. 10(1), п. 10(2) Правил N 862; п. 21 Административного регламента N 346н; ч. 1 ст. 28 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ; ч. 7 ст. 21 Закона от 03.07.2016 N 360-ФЗ):

- копия документа, подтверждающего право (собственности; постоянного (бессрочного) пользования; пожизненного наследуемого владения; право аренды или право безвозмездного пользования) лица, получившего сертификат, или его супруга на земельный участок;

- копия разрешения на строительство, выданного лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности лица, получившего сертификат, или его супруга на объект ИЖС, выданного до 15.07.2016, либо выписка из ЕГРН (до 01.01.2017 - ЕГРП), - если средства материнского капитала направляются на его реконструкцию.

***Примечание.** Вы вправе не представлять документы, которые могут быть запрошены ПФР в порядке межведомственного взаимодействия (ч. 1.1-1 ст. 10 Закона N 256-ФЗ);*

- засвидетельствованное в установленном порядке обязательство оформить жилое помещение в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата в течение шести месяцев после завершения строительства (реконструкции);

- реквизиты банковского счета лица, получившего сертификат.

Для направления оставшейся части средств материнского капитала (не ранее чем по истечении шести месяцев с момента первоначального направления) потребуется также представить следующие документы (пп. "б" п. 10(1), п. 10(3) Правил N 862; п. 22 Административного регламента N 346н; ч. 1.2 ст. 10 Закона N 256-ФЗ):

- акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС;

- реквизиты банковского счета лица, получившего сертификат.

Возможно также направление средств материнского капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта ИЖС, право собственности на который возникло не ранее 01.01.2007, или его реконструкцию, проведенную после 01.01.2007 (п. 10(4) Правил N 862; п. 23 Административного регламента N 346н).

4. Для оплаты вступительного или паевого взноса при участии в ЖК, ЖСК или ЖНК потребуются следующие документы (п. 11 Правил N 862; п. 24 Административного регламента N 346н):

- выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или его супруга (документ,

подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены ЖНК, или решение о приеме в члены ЖК, ЖСК);

- справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);

- копия устава кооператива;

- засвидетельствованное в установленном порядке обязательство оформить жилое помещение в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата в течение шести месяцев после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере.

Шаг 4. Подайте заявление и подготовленные документы в ПФР.

Заявление о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала может быть представлено (направлено) в территориальный орган ПФР (п. п. 2, 3, 3.1, 3.2 Правил N 779н):

- лично либо через представителя (по месту жительства/пребывания либо фактического проживания);

- по почте;

- через МФЦ;

- в форме электронного документа посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг или информационной системы ПФР "Личный кабинет застрахованного лица".

Шаг 5. Дождитесь решения ПФР и перечисления денежных средств.

По результатам рассмотрения заявления и документов ПФР в течение месяца принимает решение об удовлетворении или об отказе в удовлетворении заявления (ч. 1 ст. 8 Закона N 256-ФЗ; п. 14 Административного регламента N 346н).

В случае положительного решения средства материнского (семейного) капитала перечисляются территориальным органом ПФР в безналичном порядке на указанный банковский счет не позднее двух месяцев с момента принятия соответствующего заявления (п. п. 16, 17 Правил N 862).

Подготовлено прокуратурой Комсомольского района г. Тольятти